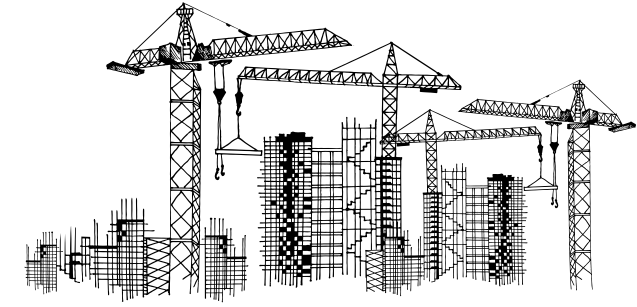




WOOW | ARCHITECTURE

Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri

ARSA BİLGİLERİ

TAPU ALANI: 2571,75 m² TERK ALANI: 512,65 m² ARSA NET ALANI: 2059.10 m² (Arsa net alanı, Maltepe imar sistemine bağlı olarak alınmıştır. Resmi evraklar alındıktan sonra kesinlik kazanır.)

ÇEVRE ANALİZİ



Mahalle: FEYZULLAH

Pafta: -

Ada: 16579

Parsel: 7-8-9

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

YÜKLENİCİ
ENGİNLER İNŞAAT

WOOW ARCHITECTURE

Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri

© 2025 WOOW ARCHITECTURE Tüm hakları saklıdır. Bu belgede yer alan tüm tasarımlar, planlar , materyaller ve veriler sahibinin yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, çoğaltılamaz, paylaşılamaz veya başka bir şekilde kullanılamaz.

✉ safa@woowcreators.com

☎ 0541 657 05 37

✉ batuhan@woowcreators.com

☎ 0506 061 13 32

-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.
-Resmi evraklar alındıktan sonra parsel ölçülerinde ve arsa alanında değişiklikler olabilir.

-Yürürlükteki plan notları, yönetmelikler ve belediye uygulama esasları doğrultusunda, resmi evraklar ve belediyeden alınan görüşler sonrası , hazırlanan öneri projede meydana gelebilecek değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.

[illegible]

16579 ADA 7 PARSEL MEVCUT BAĞIMSIZ BÖLÜM METREKARELERİ	16579 ADA 7 PARSEL ÖNERİ PROJE BAĞIMSIZ BÖLÜM METREKARELERİ	MEVCUT DURUM PROJE ŞEMASI
--	---	---------------------------

TASINMAZ NO	BAĞIMSIZ BRÜT	NET	TASINMAZ NO	BAĞIMSIZ BRÜT (+ 7 m ²)	NET
-------------	---------------	-----	-------------	--------------------------------------	-----

	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

[illegible][illegible][illegible][illegible]

8-15-22-29

[illegible][illegible]

8-13-22-19	101,34 m	92,33 m	8-13-22-19	37,92 m	32,13 m
------------	----------	---------	------------	---------	---------

[illegible]

10-17-24	114,32 m ²	105,20 m ²	10-17-24	75,59 m ²	69,01 m ²	
----------	-----------------------	-----------------------	----------	----------------------	----------------------	--

11-18-25	114,32 m ²	104,45 m ²	11-18-25	75,59 m ²	68,50 m ²	13-20-27-33
----------	-----------------------	-----------------------	----------	----------------------	----------------------	-------------

[illegible]

13-20-27-33	80,39 m ²	73,60 m ²	13-20-27-33	55,23 m ²	48,95 m ² - 51,14 m ²	13-20-27-33	55,23 m ²	48,95 m ² - 51,14 m ²
-------------	----------------------	----------------------	-------------	----------------------	---	-------------	----------------------	---

30 D	161,14 m ²	148,95 m ²	30 D	103,68 m ²	96,66 m ²
------	-----------------------	-----------------------	------	-----------------------	----------------------

31 D	165,53 m²	148,85 m²	31 D	106,31 m²	98,00 m²
------	-----------	-----------	------	-----------	----------

TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 3297,98 m²

-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre

© 0541 657 05 37

Ada: 16579

Parsel: 7-8-9			bir şekilde kullanılabilir.	0506 061 13 32	değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.
---------------	--	--	-----------------------------	----------------	--

ARSA BİLGİLERİ	MÜKTESEP HAK HESABI	YÜKLENİCİ BAĞIMSIZ BRÜT :5413.35 m ² x 0.40 : 2165,33 m ²	ARSA SAHİBİ BAĞIMSIZ BRÜT :5413.35 m ² x 0.60 : 3248 m ²
TAPU ALANI: 2571,75 m ²	HALİ HAZİR BAĞIMSIZ BRÜTLER	YÜKLENİCİNİN SATTIĞI TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 406,00 m ²	ARSA SAHİPLERİNİN SATIN ALDIĞI TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 406,00 m ²
TAKS: 831.54 m ² x 0.40 = 823,64 m ²	16579 / 7 : 3297,98 m ²	KALAN YÜKLENİCİ BAĞIMSIZ BRÜT :2165,33 m ² - 406,00 m ² : 1759,33 m ²	ARSA SAHİPLERİ TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT :3248 m ² + 406,00 m ² : 3654 m ²
ARSA NET ALANI: 2059,10 m ²	16579 / 8 : 1472,88 m ²		
NOT: Arsa net alanı, MALTEPE imar sistemine bağlı olarak alınmıştır. Resmi evraklar alındıktan sonra kesinlik kazanır.	16579 / 9 : 642,49 m ²		
	TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 3297,98 m ² + 1472,88 m ² + 642,49 : 5413,34 m ²		

16579 ADA 8 PARSEL MEVCUT BAĞIMSIZ BÖLÜM METREKARELERİ	16579 ADA 8 PARSEL ÖNERİ PROJE BAĞIMSIZ BÖLÜM METREKARELERİ	MEVCUT DURUM PROJE ŞEMASI
--	---	---------------------------

TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BRÜT	NET	TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BRÜT (+ 7 m ²)	NET
1	31,63 m ²	29,22 m ²	1	25,98 m ²	79,70 m ²
2	25,65 m ²	24,18 m ²	2	22,39 m ²	79,70 m ²
3	35,26 m ²	32,90 m ²	3	28,15 m ²	79,70 m ²
4	24,98 m ²	23,27 m ²	4	21,99 m ²	18,18 m ²
5	34,44 m ²	31,60 m ²	5	27,66 m ²	79,70 m ²
6-9-12-15	110,09 m ²	97,56 m ²	6-9-12-15	73,05 m ²	65,48 m ²
7 -10-13-16	112,45 m ²	99,00 m ²	7 -10-13-16	74,46 m ²	65,84 m ² - 65,48 m ²
8-11-14-17	107,69 m ²	94,67 m ²	8-11-14-17	71,61 m ²	65,84 m ²

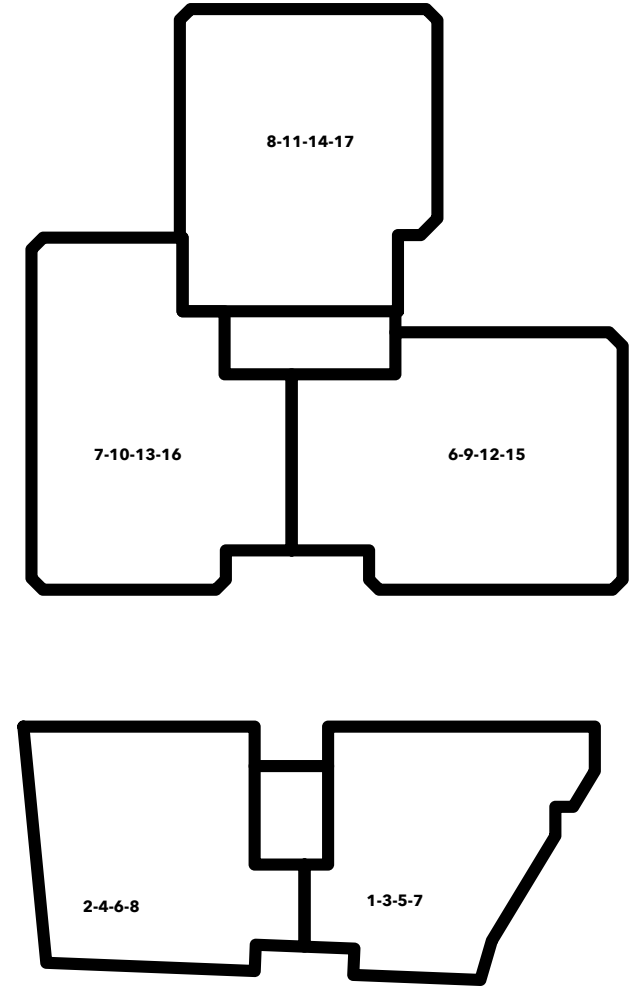
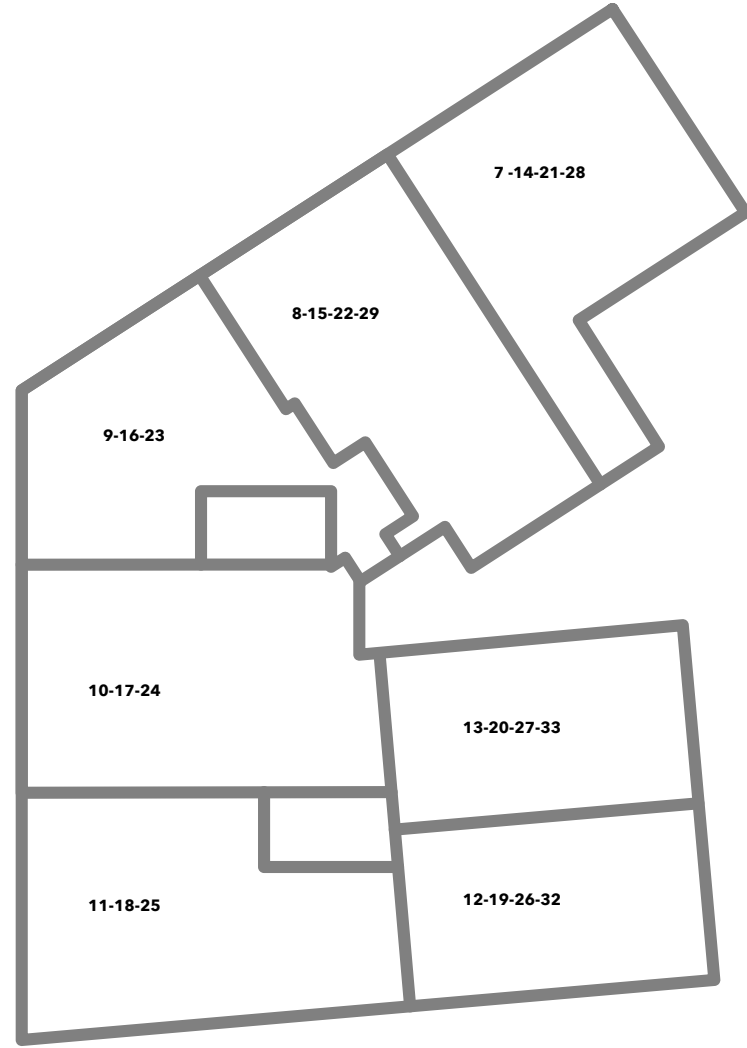
TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 1472,88 m ²

16579 ADA 9 PARSEL MEVCUT BAĞIMSIZ BÖLÜM METREKARELERİ

16579 ADA 9 PARSEL ÖNERİ PROJE BAĞIMSIZ BÖLÜM METREKARELERİ

TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BRÜT	NET	TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BRÜT (+ 7 m²)	NET
1	77,40 m²	71,95 m²	1	53,44 m²	48,95 m²
2	79,87 m²	74,40 m²	2	54,92 m²	51,14 m²
3-5-7	79,54 m²	74,05 m²	3-5-7	54,72 m²	48,95 m²
4-6-8	82,20 m²	76,30 m²	4-6-8	56,32 m²	51,14 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 642,49 m ²
--



Mahalle: FEYZULLAH	KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ	YÜKLENİCİ ENGİNLER İNŞAAT	WOOW ARCHITECTURE Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri	© 2025 WOOW ARCHITECTURE Tüm hakları saklıdır. Bu belgede yer alan tüm tasarımlar, planlar , materyaller ve veriler sahibinin yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, çoğaltılamaz, paylaşılamaz veya başka bir şekilde kullanılamaz.	safo@woowcreators.com 0541 657 05 37 batuhan@woowcreators.com 0506 061 13 32	-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre hazırlanmıştır. -Resmî evraklar alındıktan sonra parsel ölçülerinde ve arsa alanında değişiklikler olabilir.
Pafta: -						-Yürürlükteki plan notları, yönetmelikler ve belediye uygulama esasları doğrultusunda, resmî evraklar ve belediyeden alınan görüşler sonrası , hazırlanan öneri projede meydana gelebilecek değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.
Ada: 16579						
Parsel: 7-8-9						

ARSA BİLGİLERİ

TAPU ALANI: 2571,75 m²TAKS: 831.54 m² x 0.40 = 823,64 m²ARSA NET ALANI: 2059,10 m²

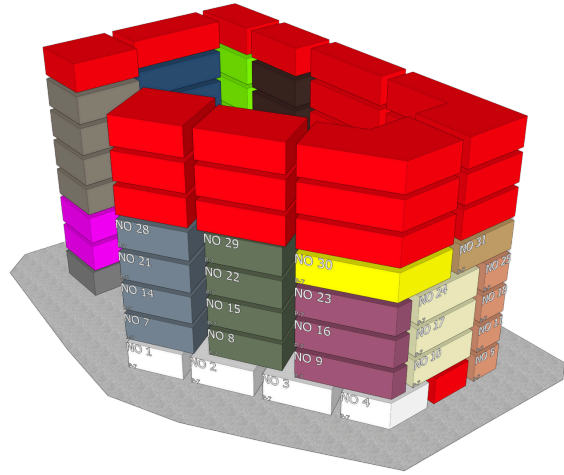
NOT: Arsa net alanı, MALTEPE imar sistemine bağlı olarak alınmıştır. Resmi evraklar alındıktan sonra kesinlik kazanır.

MÜKTESEP HAK HESABI

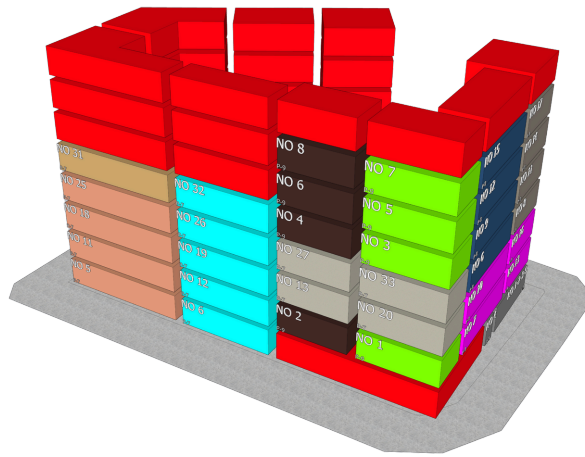
HALİ HAZIR BAĞIMSIZ BRÜTLER

16579 / 7 : 3297,98 m²16579 / 8 : 1472,88 m²16579 / 9 : 642,49 m²TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 3297,98 m² + 1472,88 m² + 642,49 : 5413,34 m²YÜKLENİCİ BAĞIMSIZ BRÜT :5413.35 m² x 0.40 : 2165,33 m²YÜKLENİCİNİN SATTIĞI TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 406,00 m²KALAN YÜKLENİCİ BAĞIMSIZ BRÜT :2165,33 m² - 406,00 m² : 1759,33 m²ARSA SAHİBİ BAĞIMSIZ BRÜT :5413.35 m² x 0.60 : 3248 m²ARSA SAHİPLERİNİN SATIN ALDIĞI TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT : 406,00 m²ARSA SAHİPLERİ TOPLAM BAĞIMSIZ BRÜT :3248 m² + 406,00 m² : 3654 m²

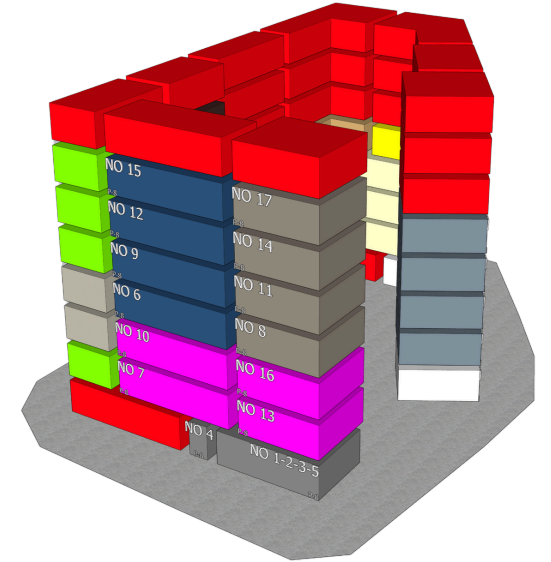
3-D ŞEMATİK GÖRSEL DENİZ CEPHESİ



3-D ŞEMATİK GÖRSEL OTOPARK CEPHESİ



3-D ŞEMATİK GÖRSEL SERAP CADDESİ CEPHESİ



PAYLAŞIM ŞEMASI

YÜKLENİCİ Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ²	YÜKLENİCİ Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ²	YÜKLENİCİ Net :96.66 m ² Brüt :103,68 m ²	YÜKLENİCİ Net :98.00 m ² Brüt :106,31 m ²		
YÜKLENİCİ Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ²	YÜKLENİCİ Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ²	YÜKLENİCİ Net :96.66 m ² Brüt :103,68 m ²	YÜKLENİCİ Net :98.00 m ² Brüt :106,31 m ²		
YÜKLENİCİ Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ²	YÜKLENİCİ Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ²	YÜKLENİCİ Net :96.66 m ² Brüt :103,68 m ²	YÜKLENİCİ Net :98.00 m ² Brüt :106,31 m ²		
ARSA SAHİBİ (28) Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (29) Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (30) Net :96.66 m ² Brüt :103,68 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (31) Net :98.00 m ² Brüt :106,31 m ² P-7		
ARSA SAHİBİ (21) Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (21) Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (23) Net :56.19 m ² Brüt :61,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (24) Net :69.01 m ² Brüt :75,59 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (25) Net :68.50 m ² Brüt :75,59 m ² P-7	
ARSA SAHİBİ (14) Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (15) Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (16) Net :56.19 m ² Brüt :61,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (17) Net :69.01 m ² Brüt :75,59 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (18) Net :68.50 m ² Brüt :75,59 m ² P-7	
ARSA SAHİBİ (7) Net :65.51 m ² Brüt :74,41 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (8) Net :62.13 m ² Brüt :67,92 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (9) Net :56.19 m ² Brüt :61,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (10) Net :69.01 m ² Brüt :75,59 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (11) Net :68.50 m ² Brüt :75,59 m ² P-7	
ARSA SAHİBİ (1) Net :49.03 m ² Brüt :54,91 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (2) Net :47.80 m ² Brüt :52,65 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (3) Net :46.54 m ² Brüt :51,17 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (4) Net :50.82 m ² Brüt :55,34 m ² P-7	YÜKLENİCİ Net :39.96 m ² Brüt :44.06 m ²	ARSA SAHİBİ (5) Net :64.56 m ² Brüt :70,10 m ² P-7

PAYLAŞIM ŞEMASI

YÜKLENİCİ Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ²	YÜKLENİCİ Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ²	YÜKLENİCİ Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ²
YÜKLENİCİ Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ²	ARSA SAHİBİ (8) Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ² P-9	ARSA SAHİBİ (7) Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ² P-9
YÜKLENİCİ Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ²	ARSA SAHİBİ (6) Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ² P-9	ARSA SAHİBİ (5) Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ² P-9
ARSA SAHİBİ (32) Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (4) Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ² P-9	ARSA SAHİBİ (3) Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ² P-9
ARSA SAHİBİ (26) Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (27) Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (33) Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ² P-7
ARSA SAHİBİ (19) Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (13) Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (20) Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ² P-7
ARSA SAHİBİ (12) Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ² P-7	ARSA SAHİBİ (2) Net :51.14 m ² Brüt :56,32 m ² P-9	ARSA SAHİBİ (1) Net :48.95 m ² Brüt :54,72 m ² P-9
ARSA SAHİBİ (6) Net :54.46 m ² Brüt :57,62 m ² P-7	YÜKLENİCİ Net :140.01 m ² Brüt :149,24 m ²	

PAYLAŞIM ŞEMASI

YÜKLENİCİ Net :49,75 m ² Brüt :54,72 m ²	YÜKLENİCİ Net :51,36 m ² Brüt :56,32 m ²	
ARSA SAHİBİ (15) Net :65,48 m ² Brüt :73,05 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (17) Net :65,58 m ² Brüt :71,61 m ² P-8	
ARSA SAHİBİ (12) Net :65,48 m ² Brüt :73,05 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (14) Net :65,58 m ² Brüt :71,61 m ² P-8	
ARSA SAHİBİ (9) Net :65,48 m ² Brüt :73,05 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (11) Net :65,58 m ² Brüt :71,61 m ² P-8	
ARSA SAHİBİ (6) Net :65,48 m ² Brüt :73,05 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (8) Net :65,58 m ² Brüt :71,61 m ² P-8	
ARSA SAHİBİ (10) Net :65,48 m ² Brüt :73,05 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (16) Net :65,58 m ² Brüt :71,61 m ² P-8	
ARSA SAHİBİ (7) Net :65,48 m ² Brüt :73,05 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (13) Net :65,58 m ² Brüt :71,61 m ² P-8	
YÜKLENİCİ Net :140,01 m ² Brüt :149,24 m ²	ARSA SAHİBİ (4) Net :18,18 m ² Brüt :20,00 m ² P-8	ARSA SAHİBİ (1-2-3-5) Net :79,70 m ² Brüt :85,61 m ² P-8

OTOPARK VE TEKNİK HACİMLER

Mahalle: FEYZULLAH

Pafta: -

Ada: 16579

Parsel: 7-8-9

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

YÜKLENİCİ

ENGİNLER İNŞAAT

WOOW ARCHITECTURE

Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri

© 2025 WOOW ARCHITECTURE Tüm hakları saklıdır. Bu belgede yer alan tüm tasarımlar, planlar , materyaller ve veriler sahibinin yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, çoğaltılamaz, paylaşılamaz veya başka bir şekilde kullanılamaz.

safa@woowcreators.com

0541 657 05 37

batuhan@woowcreators.com

0506 061 13 32

-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.

-Resmî evraklar alındıktan sonra parsel ölçülerinde ve arsa alanında değişiklikler olabilir.

-Yürürlükteki plan notları, yönetmelikler ve belediye uygulama esasları doğrultusunda, resmî evraklar ve belediyeden alınan görüşler sonrası , hazırlanan öneri projede meydana gelebilecek değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.

ARSA BİLGİLERİ

TAPU ALANI: 2571,75 m²TERK ALANI: 512,65 m²ARSA NET ALANI: 2059.10 m²

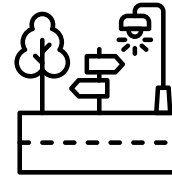
(Arsa net alanı, Maltepe imar sistemine bağlı olarak alınmıştır. Resmi evraklar alındıktan sonra kesinlik kazanır.)

VAZİYET PLANI



MARMARAY HATTI

BARIŞMANÇO PARKI



SERAP CADDESİ

KOMŞU PARSEL

Mahalle: FEYZULLAH

Pafta: -

Ada: 16579

Parsel: 7-8-9

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

YÜKLENİCİ

ENGİNLER İNŞAAT

WOOW ARCHITECTURE

Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri

© 2025 WOOW ARCHITECTURE Tüm hakları saklıdır. Bu belgede yer alan tüm tasarımlar, planlar , materyaller ve veriler sahibinin yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, çoğaltılamaz, paylaşılamaz veya başka bir şekilde kullanılamaz.

safa@woowcreators.com

0541 657 05 37

batuhan@woowcreators.com

0506 061 13 32

-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.
-Resmî evraklar alındıktan sonra parsel ölçülerinde ve arsa alanında değişiklikler olabilir.

-Yürürlükteki plan notları, yönetmelikler ve belediye uygulama esasları doğrultusunda, resmî evraklar ve belediyeden alınan görüşler sonrası , hazırlanan öneri projede meydana gelebilecek değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.

ARSA BİLGİLERİ

TAPU ALANI: 2571,75 m²TERK ALANI: 512,65 m²ARSA NET ALANI: 2059.10 m²

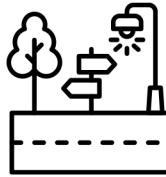
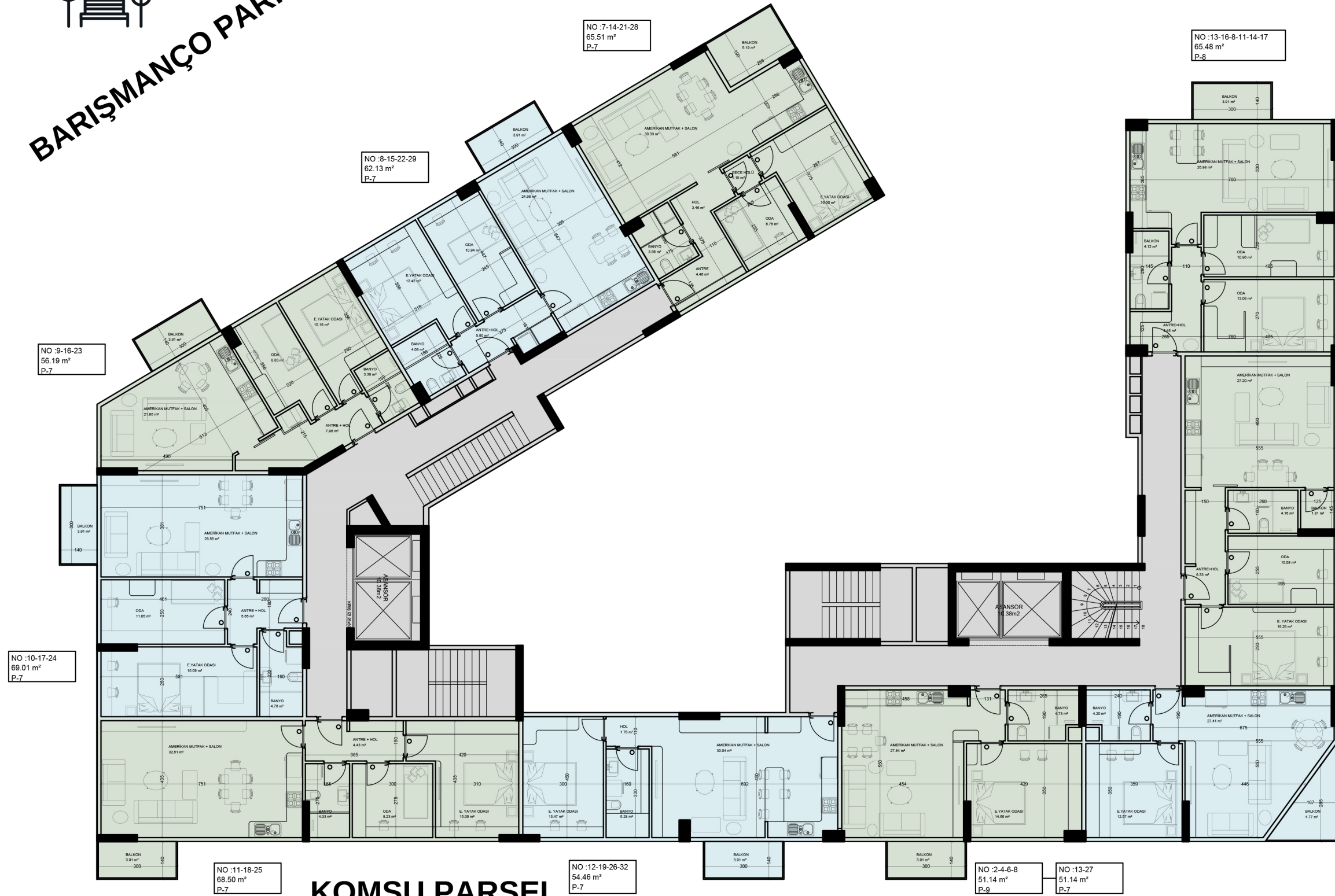
(Arsa net alanı, Maltepe imar sistemine bağlı olarak alınmıştır. Resmi evraklar alındıktan sonra kesinlik kazanır.)

NORMAL KAT PLANI

BARIŞMANÇO PARKI



MARMARAY HATTI



SERAP CADDESİ

Mahalle: FEYZULLAH

Pafta: -

Ada: 16579

Parsel: 7-8-9

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

YÜKLENİCİ

ENGİNLER İNŞAAT

WOOW ARCHITECTURE

Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri

© 2025 WOOW ARCHITECTURE Tüm hakları saklıdır. Bu belgede yer alan tüm tasarımlar, planlar, materyaller ve veriler sahibinin yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, çoğaltılamaz, paylaşılamaz veya başka bir şekilde kullanılamaz.

safa@woowcreators.com

0541 657 05 37

batuhan@woowcreators.com

0506 061 13 32

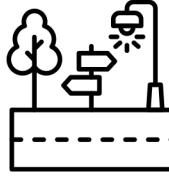
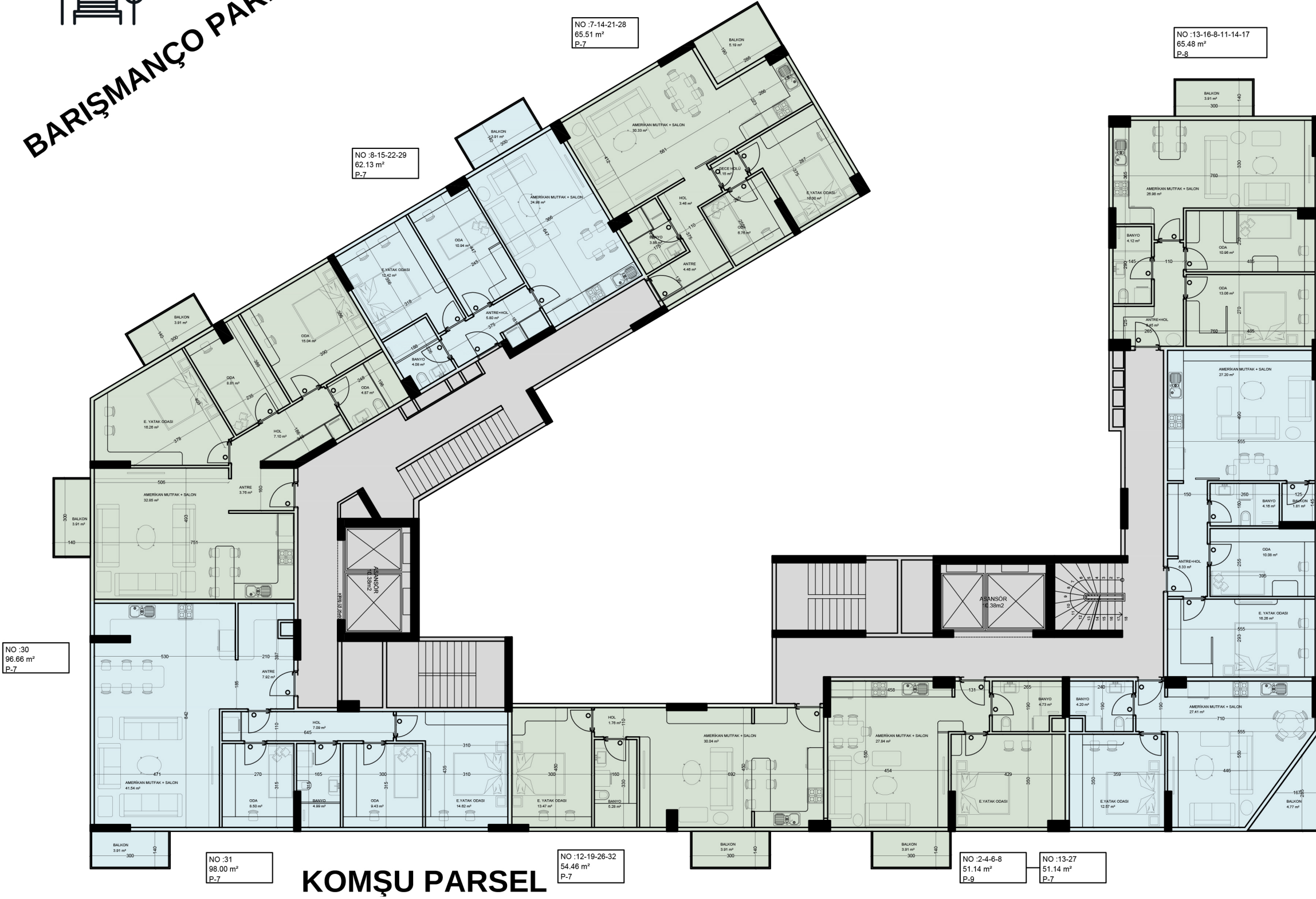
-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.
-Resmi evraklar alındıktan sonra parsel ölçülerinde ve arsa alanında değişiklikler olabilir.

-Yürürlükteki plan notları, yönetmelikler ve belediye uygulama esasları doğrultusunda, resmi evraklar ve belediyeden alınan görüşler sonrası, hazırlanan öneri projede meydana gelebilecek değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.

BARIŞMANÇO PARKI



MARMARAY HATTI



SERAP CADESİ

Mahalle: FEYZULLAH

Pafta: -

Ada: 16579

Parsel: 7-8-9

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

YÜKLENİCİ
ENGİNLER İNŞAAT

WOOW ARCHITECTURE
Mimarlık Ve Danışmanlık Hizmetleri

© 2025 WOOW ARCHITECTURE Tüm hakları saklıdır. Bu belgede yer alan tüm tasarımlar, planlar, materyaller ve veriler sahibinin yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, çoğaltılamaz, paylaşılamaz veya başka bir şekilde kullanılamaz.

safa@woowcreators.com

0541 657 05 37

batuhan@woowcreators.com

0506 061 13 32

-20.05.2018 tarihli planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.
-Resmi evraklar alındıktan sonra parsel ölçülerinde ve arsa alanında değişiklikler olabilir.

-Yürürlükteki plan notları, yönetmelikler ve belediye uygulama esasları doğrultusunda, resmi evraklar ve belediyeden alınan görüşler sonrası, hazırlanan öneri projede meydana gelebilecek değişikliklerinden WOOW ARCHITECTURE sorumlu değildir.